

# Comune di BUCCINO (SA)



**IMU**  
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**  
VERSAMENTO 1ª RATA 2019

## **IMU** **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria;
- Vista la legge 27 dicembre 2017, n. 205 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020.

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2019**

deve essere effettuato il

dell'acconto IMU dovuta per l'anno d'imposta 2019.

versamento

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le **abitazioni principali e pertinenze della stessa**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i **fabbricati rurali ad uso strumentale** e i **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993. Il Comune di **BUCCINO** è classificato **MONTANO**.

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile e solo rispettando le condizioni stabilite dalla norma.

### **ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO**

Il calcolo dell'imposta IMU per la **RATA DI SALDO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

|  |                |
|--|----------------|
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)  | 4,00 per mille |
| Aree edificabili   | 7,60 per mille |
| Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono residenza in istituti di ricovero (permanente) a condizione che la stessa non risulti locata | 4,00 per mille |
| Per gli altri immobili - regime ORDINARIO dell'imposta   | 7,60 per mille |
| Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (iscritti AIRE) solo se pensionati nello Stato estero di residenza.                                       | 7,60 per mille |

### **CODICI PER IL VERSAMENTO**

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE: B242**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

| DESCRIZIONE   | CODICE TRIBUTO |       |
|---|----------------|-------|
|   | COMUNE         | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze   | 3912           | -     |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO             |                | 3925  |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930           |       |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili   | 3916           |       |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati   | 3918           |       |

### **SPORTELLO INFORMAZIONI**

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione e/o consultare il sito del Comune

